Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-15300-GR-4/2024
Дана: 26.01.2024. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући по захтеву правног лица, SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD OGRANAK BEOGRAD – Novi Beograd, Матични број: 29508739, са седиштем у Београду – Нови Београд, Три пријатељства Србије и Кине број 4, заступаног по пуномоћнику Јасмини Саулић, ЈМБГ: 1608996825134, из Суботице, улица Направник Карела број 14, за издавање решења о продужењу важења привремене грађевинске дозволе, на основу члана 134., став 2. у вези са чланом 147., став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ да Решење о привременој грађевинској дозволи, број ROP-BTP-15300-TCPI-1/2022 од дана 26.05.2022.године, издато од стране Општинске управе Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, остаје на правној снази **до 26.02.2025. године.**

У свему осталом Решење о привременој грађевиснкој дозволи број ROP-BTP-15300-TCPI-1/2022 од дана 26.05.2022.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Правно лице, SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD OGRANAK BEOGRAD – Novi Beograd, Матични број: 29508739, са седиштем у Београду – Нови Београд, Три пријатељства Србије и Кине број 4, заступан по пуномоћнику Јасмини Саулић, ЈМБГ: 1608996825134, из Суботице, улица Направник Карела број 14, поднело је захтев дана 23.01.2024. год., за издавање решења којим се одобрава да правноснажна привремена грађевинска дозвола, број ROP-BTP-15300-TCPI-1/2022 од дана 26.05.2022.године, за изградњу привременог кампа са бетонским погоном и пратећим садржајима у Бачкој Тополи, на катастарским парцелама број 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4 и 6174/6 све у к.о. Бачка Топола-град, **остане на правној снази до 26.02.2025. године**.

Чланом 147.став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању објекта.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да је рок важења привремене грађевинске дозволе до истека закупа грађевинског земљишта, односно до 25.02.2024.године, према Уговору о закупу грађевинског земљишта, број 464-48/2021-I од 25.02.2022.године.

Захтев за продужење важења привремене грађевиснке дозволе, поднет је 23.01.2024. године, дакле у року важења предметне привремене грађевинске дозволе.

Инвеститор је дужан да са носиоцем права јавне својине на предметним парцелама, Општином Бачка Топола, у складу са одредбама члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и члана 44. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) продужи трајање уговора о закупу, који истиче дана 25.02.2024.год., односно да поднесе захтев за давање грађевинског земљишта у закуп надлежном одељењу Општинске управе општине Бачка Топола, те да након спроведеног поступка непосредне погодбе по тржишним условима, закључи нови уговор о закупу ради изградње објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола, а који се закључује на период на који је продужено трајање привремене грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање решења приложено је:

1. Решење о привременој грађевинској дозволи, број ROP-BTP-15300-TCPI-1/2022 од 26.05.2022. год.
2. Топографски план за парцеле, број 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4 и 6174/6 све у к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač pr. BAČKA TOPOLA из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14, одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12.
3. "ИДП" – Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број 20-IDP/2022 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи, улица Насерова, број 9, главни пројектант је Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., број лиценце 310 O673 16.
4. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектура, број 20-IDP/2022-1 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи, улица Насерова, број 9, одговорни пројектант је Анико Будаи маст.инж.арх., број лиценце 210 A068 20.
5. "ИДП" - Идејни пројекат – "2" – Пројекат конструкције, број 51-IDP/2022 од марта 2022. год., израђен од стране "KAKKK PROJECT" IMRE KEKENJ pr. TEMERIN са седиштем у Темерину, улица Цара Душана, број 2G/II/9, одговорни пројектант је Имре Кекењ маст.инж.грађ., број лиценце 310 P025 16.
6. "ИДП" - Идејни пројекат – "2/2" – Пројекат саобраћајница, број 7-11/2022 од априла 2022. год., израђен од стране "ДП-ИНГ" д.о.о. НОВИ БЕЧЕЈ са седиштем у Новом Бечеју, улица Револуције, број 4а, одговорни пројектант је Лидија Драгић дипл.грађ.инж., број лиценце 315 L177 12.
7. "ИДП" - Идејни пројекат – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број 20-IDP/2022-3 од маја 2022. год., израђен од стране "RIND PROJECT" Anzelm Rind pr. BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи улица Насерова, број 9, одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.инж.грађ., број лиценце 314 C458 05.
8. "ИДП" - Идејни пројекат - "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број E-28/22 од маја 2022. год., израђен од стране "PERFEKT ELEKTRO" D.O.O. SUBOTICA са седиштем у Суботици, улица Браће Југовић, број 13/8, одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.елек., број лиценце 350 F597 07.
9. Елаборат заштите од пожара, број 72/22 EZOP од маја 2022. год., израђен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. ЗРЕЊАНИН са седиштем у Зрењанину, улица Цара Душана, број 105, одговорни пројектант је Срђан М. Деспотовић дипл.инж.маш., број лиценце 330 D887 06 и лицеца, број 07-152-39/13 од 14.01.2016. год.
10. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-206834/2-22 од 17.05.2022. год., закључен између "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

СРБИЈЕ" д.о.о. Београд са седиштем у Београду – Нови Београд, Булевар Уметности, број 12 – Огранак Електродистрибуција Суботица, са седиштем у Суботици, улица Сегедински пут, број 22-24 и странке SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд - Нови Београд, Трг Пријатељства Србије и Кине, број 4.

11. Оверен Уговор о закупу грађевинског земљишта, број 464-48/2021-I од 25.02.2022. год., закључен између закуподавца Општине Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30 и закупца SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD Огранак Београд - Нови Београд, Трг Пријатељства Србије и Кине, број 4.
12. Пуномоћје од 01.03.2022. год., дато од стране Инвеститора Јасмини Миланковић из Суботице, за заступање.

Поступајући по захтеву спроведен је поступак у којем је утврђено да су испуњени сви услови прописани чланом 147. Закона о планирању и изградњи за издавње решења о продужењу важења привремене грађевинске дозволе, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 380,00 дин., на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. Изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система. Жалба се таксира 560,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Шеф Одсека:
Кокрехел Анико дипл.инж.грађ.

Дигитално потписано
Kokrehel Aniko
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
26.01.2024. 12:23:36